



Gdańsk, dnia 03.08.2026

Szczegółowy zakres zapytania nr OSE/2/000253/26

1. INFORMACJE PODSTAWOWE

1. Przedmiot zapytania

Przedmiotem postępowania jest wykonanie kompleksowego remontu łazienki męskiej wraz z kabinami prysznicowymi w istniejącym pomieszczeniu o wymiarach:

- wysokość: 3,20 m
- długość: 5,20 m
- szerokość: 3,00 m

Powierzchnia pomieszczenia: ok. 15,6 m².

Praca możliwa w godzinach 6:30-14:30 ewentualne wydłużenie prac w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wszystkich robót niezbędnych do prawidłowego wykonania i uruchomienia pomieszczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami budowlanymi oraz zasadami BHP.

1.1. Szczegółowy zakres prac do wykonania:

Roboty rozbiórkowe

W ramach prac należy wykonać:

- demontaż istniejących okładzin ściennych i podłogowych,
- skucie istniejącej glazury i terakoty,
- rozbiórki istniejących 6 murowanych kabin wykończonych płytkami,
- demontaż istniejącej armatury sanitarnej wraz z usunięciem istniejącego zlewu do wykonania w jego miejscu dodatkowego prysznica,
- demontaż istniejącego grzejnika,
- demontaż istniejącej wentylacji,
- wywóz oraz utylizację odpadów budowlanych powstałych podczas realizacji zadania.

Przygotowanie podłoża

Należy wykonać:

- oczyszczenie i wyrównanie powierzchni ścian,
- naprawę lokalnych ubytków i nierówności,
- przygotowanie ścian i sufitów do malowania,
- gruntowanie powierzchni.

ORLEN Serwis Spółka Akcyjna

z siedzibą w Płocku
ul. Chemików 7, 09-411 Płock, tel. +48 24 256 67 76
Oddział we Włocławku
ul. Toruńska 222, 87-805 Włocławek, tel. +48 24 256 90 09
Oddział w Trzebinii
ul. Fabryczna 22, 32-540 Trzebinia, tel. +48 24 201 02 07
Oddział w Gdańsku
ul. Elbląska 135, 80-718 Gdańsk, tel. +48 58 308 83 90

Wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego
Prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieście w Łodzi,
XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem KRS: 0000531983
NIP 774-32-21-601
BDO 000026097
kapitał zakładowy / kapitał wpłacony: 14 483 440 zł
e-mail: orlenserwis@orlen.pl
www.orlenserwis.pl

Roboty malarskie

Zakres obejmuje:

- malowanie sufitów farbą odporną na wilgoć,
- malowanie ścian nieobjętych okładziną ceramiczną farbą przeznaczoną do pomieszczeń mokrych,
- wykonanie minimum dwóch warstw malarskich.

Roboty posadzkowe i okładzinowe

Zakres obejmuje:

- wykonanie hydroizolacji posadzki na całej powierzchni pomieszczenia,
- wykonanie hydroizolacji ścian w strefach mokrych,
- zastosowanie taśm uszczelniających w narożnikach oraz przejściach instalacyjnych,
- dostawę i montaż płytek podłogowych antypoślizgowych (minimum R10),
- dostawę i montaż glazury ściiennej,
- wykonanie fugowania materiałami odpornymi na wilgoć.

Kabiny prysznicowe

Wykonawca wykona i zamontuje prysznice w ilości minimum jak obecnie – 7/8 sztuk:

- ścianki systemowe z płyt HPL odpornych na wilgoć,
- drzwi do kabin wykonane z płyt HPL,
- komplet okuć nierdzewnych,
- elementy montażowe niezbędne do prawidłowego funkcjonowania kabin.

Kolorystyka oraz układ kabin do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji.

Instalacja wodno-kanalizacyjna

Zakres obejmuje:

- wykonanie podejść instalacji zimnej i ciepłej wody do każdej kabiny,
- wykonanie nowych przyłączy kanalizacyjnych,
- montaż odpływów liniowych w każdej kabinie prysznicowej,
- montaż baterii natryskowych,
- wykonanie prób szczelności instalacji.

Wentylacja

W ramach zadania należy:

- zdemontować istniejące elementy wentylacyjne,
- wykonać nową instalację wentylacji zapewniającą skuteczną wymianę powietrza w pomieszczeniu,
- dostarczyć i zamontować wszystkie niezbędne elementy instalacji,
- wykonać regulację i uruchomienie instalacji.

Instalacja elektryczna i oświetlenie

Zakres obejmuje:

- demontaż istniejących opraw oświetleniowych,
- dostawę i montaż nowych energooszczędnych opraw LED,
- zachowanie co najmniej dotychczasowego poziomu oświetlenia,
- wykonanie niezbędnych prac instalacyjnych i pomiarów.

Stolarka drzwiowa

Wykonawca dostarczy i zamontuje:

- 1 komplet drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicą – klasyczne bez szyby,
- wszystkie elementy wykończeniowe i montażowe.

ORLEN Serwis Spółka Akcyjna

z siedzibą w Płocku
ul. Chemików 7, 09-411 Płock, tel. +48 24 256 67 76
Oddział we Wrocławku
ul. Toruńska 222, 87-805 Wrocławek, tel. +48 24 256 90 09
Oddział w Trzebinii
ul. Fabryczna 22, 32-540 Trzebinia, tel. +48 24 201 02 07
Oddział w Gdańsku
ul. Elbląska 135, 80-718 Gdańsk, tel. +48 58 308 83 90

Wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego
Prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieście w Łodzi,
XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem KRS: 0000531983
NIP 774-32-21-601
BDO 000026097
kapitał zakładowy / kapitał wpłacony: 14 483 440 zł
e-mail: orlenserwis@orlen.pl
www.orlenserwis.pl



Instalacja grzewcza

Zakres obejmuje:

- demontaż istniejącego grzejnika,
- dostawę i montaż nowego grzejnika – stalowy łazienkowy drabinkowy prosty na wysokość ściany moc dobrą do wymiarów pomieszczenia zapewniając komfort cieplny,
- wykonanie niezbędnych modyfikacji instalacji grzewczej,
- odpowietrzenie i sprawdzenie poprawności działania układu.

2. Zamawiający zapewni:

- a) dostęp do energii elektrycznej,
- b) dostęp do wody,
- c) miejsce do składowania materiałów na terenie obiektu,
- d) dostęp do pomieszczenia w uzgodnionych godzinach realizacji prac.

3. Wykonawca zapewni:

- a) wszystkie materiały budowlane, wykończeniowe i instalacyjne oraz sprzęt i narzędzia niezbędne do wykonania przedmiotu zapytania
- b) Terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem zapytania oraz normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót;
- c) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia rzeczy, urządzeń w toku realizacji robót z winy Wykonawcy lub Jego zaniedbań, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego
- d) Realizację zadania personelem posiadającym odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.
- e) Prowadzenia robót z zapewnieniem warunków zgodnych z zawiadomieniem, sztuką budowlaną, przepisami BHP, p.poż., ochrony środowiska i innymi obowiązującymi przepisami prawa .
- f) wykonanie prób, regulacji i uruchomień instalacji
- g) Utrzymania terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
- h) wywóz i utylizację odpadów budowlanych

4. Termin oraz miejsce wykonywania usługi

Termin wykonywania usługi – Do uzgodnienia z Zamawiającym- zakończenie prac nie później niż koniec roku 2026

Lokalizacja: Elbląska 135 teren Rafinerii Gdańskiej, budynek 18A

ORLEN Serwis Spółka Akcyjna

z siedzibą w Płocku
ul. Chemików 7, 09-411 Płock, tel. +48 24 256 67 76
Oddział we Włocławku
ul. Toruńska 222, 87-805 Włocławek, tel. +48 24 256 90 09
Oddział w Trzebinii
ul. Fabryczna 22, 32-540 Trzebinia, tel. +48 24 201 02 07
Oddział w Gdańsku
ul. Elbląska 135, 80-718 Gdańsk, tel. +48 58 308 83 90

Wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego
Prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieście w Łodzi,
XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem KRS: 0000531983
NIP 774-32-21-601
BDO 000026097
kapitał zakładowy / kapitał wpłacony: 14 483 440 zł
e-mail: orlenserwis@orlen.pl
www.orlenserwis.pl